



Consorzio 5 Toscana Costa

C.F.01779220498 - www.cbtoscanacosta.it

*Lavori di manutenzione straordinaria alle arginature del Fiume Cornia I e II categoria idraulica nel tratto compreso tra la S.P. Vecchia Aurelia e Loc. Bandita - Comune Campiglia M.ma - LOTTO 6
CUP: G64J18000390002*



PROGETTO DEFINITIVO
Piano Particellare d'Esproprio

Progettisti

Geom. Angela Nencioni

Ing. Elisa Totti

Ing. J. Lorenzo Rotelli

Il R.U.P.

Ing. Roberto Benvenuto

DATA

Maggio 2019

ELAB.

TAV_A8

Relazione Espropri

Al fine di procedere ad una quantificazione dell'importo relativo all'espropriazione ed al relativo indennizzo è stata effettuata una verifica catastale delle aree interessate dalle opere di "Manutenzione Straordinaria alle Arginature del Fiume Cornia – Lotto n°6".

L'Ufficio ha determinato la somma necessaria all'acquisizione dei terreni prevedendo:

➤ Esproprio delle superfici interessate da:

corpi arginali

Vi è una perdita totale e permanente del godimento del bene posseduto.

➤ Indennizzo pari al totale della superficie interessata

Superficie catastale totale interessata circa mq. 4.389,00

In via precauzionale si è ritenuto opportuno applicare a tutte le Ditte interessate:

- le maggiorazioni previste per l'accordo bonario e l'incremento spettante ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli.

Riepilogo importi

	Lotto 6	Lotto6_1	Lotto6_2
➤ <u>Esproprio delle superfici</u>	€ 6.964,50	1.105,50	5.859,00
➤ <u>Maggiorazioni</u>	€ 5.446,77	872,24	4.574,53
➤ <u>Importo affittuari</u>	€ 0,00	0,00	0,00
➤ <u>Spese catastali</u>	€ 4.500,00	3.000,00	1.500,00
➤ <u>Spese per Imposta di Registro, Trascrizioni, Volture Catasto</u>	€ 4.000,00	1.000,00	3.000,00
➤ <u>Arrotondamenti</u>	€ 88,73	22,26	66,47
➤ Totale	€ 21.000,00	6.000,00	15.000,00

I Tecnici

Ing. Elisa Totti
Geom. Angela Nencioni
In. J. Lorenzo Rotelli

Il Rup

Ing Roberto Benvenuto

Manutenzione straordinaria alle arginature del fiume Cornia_LOTTO n.6_2

Ditta	Luogo e data nascita	Codice fiscale	Titolo	Foglio	Mapp.	Sup. (mq)	Qualità	Sup. occ.(mq)	VAM	Indennizzo base		Incremento Indennizzo		Totali Indennizzi parziali	Affittuario		
										€/ha	Importo	Accordo Bonario	Imprend. Agricolo				
1 Tenuta Eleonora di Toledo	sede in Campiglia Ma.ma	1295030496	Proprietà	63	95	40290,00	Uliveto	112,00	18.896,00	20.000,00	224,00		211,64	€ 435,64			
			Proprietà	63	94 AA	1500,00	Uliveto	0,00	18.896,00	20.000,00	0,00		0,00	€ 0,00			
							94 AB	260,00	Vigneto								
			Proprietà	63	76	7980,00	Uliveto	0,00	18.896,00	20.000,00	0,00		0,00	€ 0,00			
			Proprietà	66	12	10650,00	Uliveto	0,00	18.896,00	20.000,00	0,00		0,00	€ 0,00			
													435,64				
2 Barontini Italo	Campiglia M.ma 19/05/'35	BRNTLI35E19B509Q	Proprietà 1/2	63	75 AA	80000,00	seminativo	416,00	11.835,00	15.000,00	624,00		492,34	€ 1.116,34			
						75 AB	76440,00	incolto produttivo									
Barontini Fausto	Campiglia M.ma 24/11/'74	BRNFST74S24B509W	Proprietà 1/2	63	55	2480,00	incolto produttivo		2.564,00	15.000,00	325,00		0,00	€ 325,00			
														1.441,34			
3 Forconi Daniele	Campiglia M.ma 31/08/68	FRCDNL68M31B509S	Proprietà 1/2	63	51	1470,00	seminativo	77,00	11.835,00	15.000,00	115,50		91,13	€ 206,63			
				63	195	11040,00	seminativo	137,00	11.835,00	15.000,00	205,50		162,14	€ 367,64			
				63	355	75910,00	seminativo	276,00	11.835,00	15.000,00	414,00		326,65	€ 740,65			
				63	50	3360,00	vigneto	130,00	17.645,00	15.000,00	195,00		229,39	€ 424,39			
				63	49	14630,00	semin arbor	248,00	12.088,00	15.000,00	372,00		299,78	€ 671,78			
				63	202	7230,00	semin arbor	149,00	12.088,00	15.000,00	223,50		180,11	€ 403,61			
				63	48	5990,00	vigneto	151,00	17.645,00	15.000,00	226,50		266,44	€ 492,94			
				63	193	8100,00	seminativo	264,00	11.835,00	15.000,00	396,00		312,44	€ 708,44			
				63	47	25290,00	seminativo	955,00	11.835,00	15.000,00	1.432,50		1.130,24	€ 2.562,74			
				63	188	6660,00	seminativo	0,00	11.835,00	15.000,00	0,00		0,00	€ 0,00			
	63	46	15850,00	seminativo	737,00	11.835,00	15.000,00	1.105,50		872,24	€ 1.977,74						
	63	187	4800,00	fu d'accert	0,00			0,00		0,00	€ 0,00						
													€ 8.556,559				
Totale														€ 10.433,53			