

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
N°104 DEL 28 SETTEMBRE 2021**

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA  
ADIBIRE A SEDE DI UFFICI CONSORTILI E RICOVERO MEZZI PREPOSTI ALLA  
MANUTENZIONE DEI CORSI D'ACQUA, NEL TERRITORIO DELL'ISOLA D'ELBA.  
APPROVAZIONE - CIG: ZC833317EE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **Vista** la Legge Regionale n°79 del 27 Dicembre 2012 “*Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2008 e alla L.R. 91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994*” e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale n°70/2018 “*Disposizioni in merito all’organizzazione, alle funzioni e alla disciplina dei consorzi di bonifica e nuove funzioni in materia di difesa del suolo. Modifiche alla LR 79/2012 e alla LR 80/2015*”;
- **Preso atto** che con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n°4 del 20 Luglio 2017 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 30 Agosto 2017 (Parte seconda n°35 supplemento n°125);
- **Visto** il D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i. “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE ... omissis... nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” in vigore dal 19 Aprile 2016, ed in particolare l'art. 217 comma 1 lettera e) che ha stabilito la totale abrogazione del D.Lgs 163/2006 e lettera u) che ha stabilito l'abrogazione di alcune norme del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n° 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*”, e successive modifiche e integrazioni;
- **Viste** le linee guida A.N.A.C. n°3 (“*Nomina, ruolo e compiti del R.U.P. per l'affidamento di appalti e concessioni*”) e n°4 (“*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”), emanate dall'A.N.A.C. con Delibere 1096 e 1097 del 26 Ottobre 2016 e aggiornate con successive modifiche e integrazioni;
- **Preso atto** che con Decreto del Presidente n°1 del 29 Gennaio 2016 è stato approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;
- **Preso atto** che con Decreto del Presidente n°17 del 31 Marzo 2021 è stato approvato il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021-2023, ai sensi della L. 190/2012;
- **Considerato** che:

- con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n°3 del 18 Febbraio 2016 è stato approvato il Piano di Organizzazione Variabile (POV);
- in attuazione del POV, con Determina del Direttore Generale n°51 del 23 Maggio 2016 è stata definita la struttura tecnico-amministrativa del Consorzio;
- **Rilevato che:**
  - con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n°2 del 27 Novembre 2020 è stata approvata la Proposta di Piano delle Attività di Bonifica 2021, di cui dall'art. 25 della L.R. 79/2012;
  - con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n°5 del 18 Dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021;
  - con propria Determina n°8 del 20 Gennaio 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021, limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie Entrate, Uscite e all'assegnazione del personale consortile;
- **Visto** il contratto di locazione dell'immobile sito in Località Antiche Saline- Largo Pianosa nel Comune di Portoferraio stipulato in data 26.10.2015, con il Centro Grafico Elbano Snc, di durata pari a sei anni, decorrenti dal 1 marzo 2016;
- **Considerato** il termine del contratto di locazione e la disdetta formale comunicata via pec acquisita al prot. n 2932 del 23.04.2019;
- **Considerando** necessaria, per lo svolgimento delle attività consortili nel territorio dell'Isola d'Elba, la disponibilità di un immobile da adibire a Sede operativa e ricovero dei mezzi preposti alla manutenzione dei corsi d'acqua (trattori cingolati, miniscavatori cingolati a furgoni);
- **Visto** il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;
- **Ritenuto**, in ogni caso, opportuno rispettare i principi di imparzialità, trasparenza proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, sondando il mercato immobiliare locale per verificare l'esistenza di soluzioni locative ad uso uffici consortili (Area Manutenzione), e ricovero dei mezzi preposti alla manutenzione dei corsi d'acqua (trattori cingolati, miniscavatori cingolati a furgoni), rispondenti alle esigenze consortili;
- **Visto** il Comunicato ANAC del Presidente del 16 ottobre 2019 ad oggetto "*Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici*", che dispone per

la fattispecie indicata all'art. 17, comma 1, lett. a (Acquisto o locazione di beni immobili), acquisizione Smart Cig, indipendentemente dall'entità dell'importo;

- **Considerato** pertanto opportuno e necessario:
  - avviare la consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare ad uso uffici consortili (Area Manutenzione), e ricovero dei mezzi preposti alla manutenzione dei corsi d'acqua (trattori cingolati, miniscavatori cingolati a furgoni);
  - procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e del Modello Manifestazione di Interesse, allegati alla presente determinazione;
- **Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di Direttore, competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 – bis della Legge n°241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Consorzio, ne hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il RUP, gli istruttori ed i dipendenti coinvolti della pratica in questione;
- **Ritenuta** la regolarità degli atti e di poter procedere in merito;

### D E T E R M I N A

1. di dare avvio, per le motivazioni illustrate in narrativa, all'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a Sede operativa consortile e ricovero dei mezzi preposti alla manutenzione dei corsi d'acqua (trattori cingolati, miniscavatori cingolati a furgoni) nel territorio dell'Isola d'Elba;
2. di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse e il Modello Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura, allegati alla presente determinazione;
3. di dare atto che il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
4. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa;
5. di reperire i soggetti interessati, previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per quindici giorni consecutivi sul sito internet del Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa e sui siti dei singoli Comuni appartenenti al comprensorio di Bonifica ai sensi della L.R n.79/2012 "Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica";
6. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., il Responsabile Unico del procedimento di cui al presente atto è il Dott. Alessandro Fabbrizzi

7. di assolvere agli obblighi di pubblicità contenuti nel D.Lgs. 50/2016, provvedendo altresì alla pubblicazione del presente atto nella sezione “amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Consorzio di bonifica, con modalità telematiche e sul sito della Regione Toscana;
8. di dare atto che il codice il codice assegnato dal Simog alla presente procedura, corrisponde al numero CIG: ZC833317EE;
9. di procedere alla pubblicazione telematica della presente determina nella sezione albo pretorio sul sito internet del Consorzio.

Il Direttore Generale  
Dott. Ing. Roberto Benvenuto