

ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI NEI DISTRETTI IRRIGUI APPARTENENTI ALLA FOSSA CALDA CUP: G62E18000350002

PSR 2014-2020 - Misura 4.3.1. Annualità 2018



PROGETTO DEFINITIVO Piano particellare d'esproprio

<u>Gruppo di progettazione:</u> Ing. Giorgio Vannucci Ing. Elisa Totti Ing. Riccardo Benifei Geom. Angela Nencioni Geol. Marco Casini	<u>Progettisti esterni:</u> Ing. Francesco Borrelli Ing. Giulio Passarini	<u>R.U.P.</u> Ing. Roberto Benvenuto	
		DATA Novembre 2023	ELABORATO A8

Consorzio Associato

Relazione Servitù di passaggio tubazione ed indennità di occupazione temporanea.

Al fine di procedere ad una quantificazione dell'importo relativo alla costituzione di servitù di passaggio tubazione ed indennità di occupazione temporanea è stata effettuata una verifica catastale delle aree interessate dalle opere relative al progetto di "Adeguamento e potenziamento dell'impianti esistenti nei distretti irrigui appartenenti alla Fossa Calda" ed è stato affidata esternamente la stesura di una perizia di stima per l'individuazione dei valori di mercato dei terreni interessati.

L'Ufficio ha determinato la somma necessaria prevedendo:

- Occupazione temporanea:
Striscia di terreno necessaria per effettuare i lavori di scavo per il posizionamento della tubazione Vi è una perdita temporanea del godimento del bene posseduto.

- Indennizzo servitù di passaggio calcolato per la superficie interessata
Superficie catastale totale interessata circa mq. 2.150,00

- Costituzione di servitù di passaggio:
Sulle particelle interessate verrà costituita il diritto di servitù di passaggio della tubazione (art.44 comma 5 DPR 327/2001).

Riepilogo importi

➤ <u>Servitù di passaggio</u>	€ 1.677,32
➤ <u>Occupazione temporanea</u>	€ 484,72
➤ <u>Spese catastali</u>	€ 3.000,00
➤ <u>Spese per costituzione della servitù</u>	
<u>(Imposta di Registro, Trascrizioni, Volture Catasto)</u>	€ 2.000,00
➤ <u>Arrotondamenti</u>	€ <u>37,96</u>
	<i>Totale</i> € <u>7.200,00,</u>

I Tecnici

Ing. Vannucci Giorgio
Geom. Angela Nencioni

Ing. Benifei Riccardo

Ing. Totti Elisa

Geol. Casini Marco

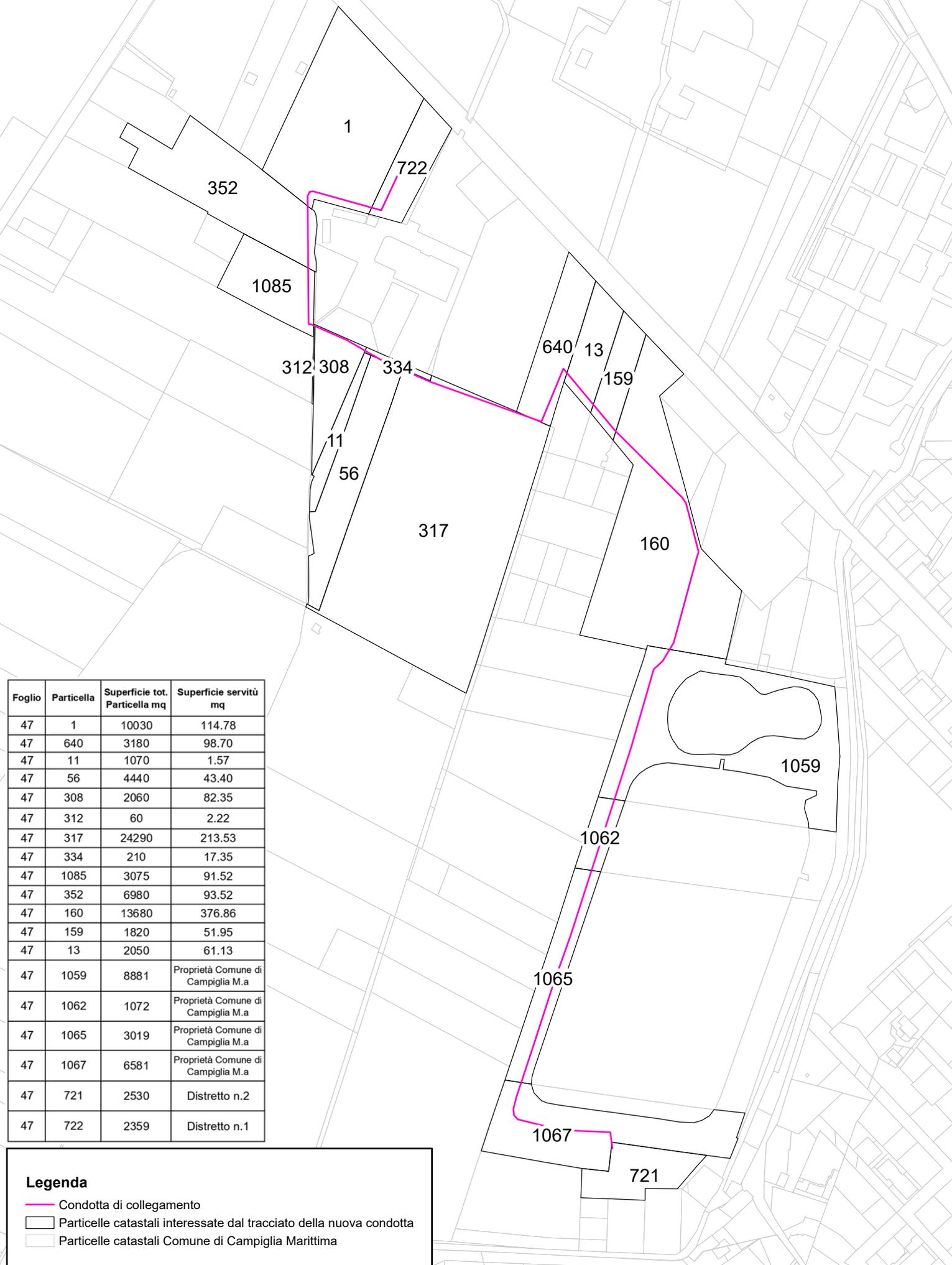
Il Rup

Dott. Ing. Roberto Benvenuto

1^ e 2^ distretto irriguo - Piano particellare tubazione di collegamento vasche di accumulo

N.°	Ditta	Titolo	Comune	Foglio	Particella	Superficie			Qualità	Cl.	R.D.	R.A.	Superficie tot. particella	Coltivazione effettiva	Superficie servitù		indennizzo servitù passaggio tubazione		Superficie occupazione temporanea		indennizzo occupazione temporanea	
						Ha	a	Ca							-	m ²	ha	€/ha	€/Tot	m ²	ha	€/ha
1	GIORGERINI Anna	Proprietà 2/8	Campiglia M.ma	47	1	1	00	30	SEMINATIVO	1	71,10	44,03	10030	SEMINATIVO	114,78	0,0115	12.847,74	147,47	229,56	0,0230	12.847,74	24,58
	PISTOLESI Cinzia	Proprietà 4/8			640		31	80	SEMINATIVO	1	22,54	13,96	3180	SEMINATIVO	98,70	0,0099	12.847,74	126,81	197,40	0,0197	12.847,74	24,58
	PISTOLESI Nereo	Proprietà 2/8																				
2	PISTOLESI Cinzia	Proprietà 1/2	Campiglia M.ma	47	11		10	70	CANNETO	1	4,56	1,66	1070	CANNETO	1,57	0,0002	2.847,15	0,45	3,14	0,0003	2.847,15	0,07
					56		44	40	VIGNETO	1	33,75	29,81	4.440,00	VIGNETO	43,40	0,0043	21.332,25	92,58	86,80	0,0087	21.332,25	15,43
					308		20	60	SEMINATIVO	1	14,60	9,04	2060	SEMINATIVO	82,35	0,0082	12.847,74	105,80	458,86	0,0459	12.847,74	49,13
	PISTOLESI Nereo	Proprietà 1/2			312		0	60	SEMINATIVO ARB.	2	0,36	0,19	60	SEMINATIVO ARB.	2,22	0,0002	12.847,74	2,85	4,44	0,0004	12.847,74	0,48
					317	2	42	90	ORTO IRRIG.	2	621,53	338,71	24290	ORTO IRRIG.	213,53	0,0214	14.605,91	311,88	427,06	0,0427	14.605,91	51,98
					334		2	10	SEMINATIVO ARB.	1	1,54	0,76	210	SEMINATIVO ARB.	17,35	0,0017	12.847,74	22,29	34,70	0,0035	12.847,74	3,72
3	CRESCENZI Pasquale	Proprietà 1000/1000	Campiglia M.ma	47	1085		30	75	SEMINATIVO	1	23,82	13,50	3075	SEMINATIVO	91,52	0,009	12.847,74	117,58	183,04	0,018	12.847,74	19,60
4	MONTAGNANI Francesco	Proprietà 1/1	Campiglia M.ma	47	352		69	80	SEMINATIVO	1	49,48	30,64	6980	SEMINATIVO	93,52	0,0094	12.847,74	120,15	187,04	0,1870	12.847,74	200,25
5	QUATRACCIONI Paolo	Proprietà 1/2	Campiglia M.ma	47	160	1	36	80	SEMINATIVO	1	96,97	60,05	13680	SEMINATIVO	376,86	0,0377	12.847,74	484,18	753,72	0,0754	12.847,74	80,70
					159		18	20	SEMINATIVO ARB.	1	13,37	6,58	1820	SEMINATIVO ARB.	51,95	0,0052	12.847,74	66,74	103,90	0,0104	12.847,74	11,12
	QUATRACCIONI Vincenzo	Proprietà 1/2			13		20	50	SEMINATIVO	1	1,03	0,64	2050	SEMINATIVO	61,13	0,0061	12.847,74	78,54	122,26	0,0122	12.847,74	13,09
6	COMUNE DI CAMPIGLIA M.MA	Proprietà 1/1	Campiglia M.ma	47	1059		88	81	SEMINATIVO ARB.	1	65,23	32,11	8881	SEMINATIVO ARB.	241,05	0,0241	12.847,74		482,10	0,0482	12.847,74	51,62
					1062		10	72	SEMINATIVO ARB.	1	7,87	3,88	1072	SEMINATIVO ARB.	111,28	0,0111	12.847,74		222,56	0,0223	12.847,74	23,83
					1065		30	19	SEMINATIVO	2	19,49	10,91	3019	SEMINATIVO	333,48	0,0333	12.847,74		666,96	0,0667	12.847,74	71,41
					1067		65	81	SEMINATIVO	2	38,19	23,79	6581	SEMINATIVO	215,62	0,0216	12.847,74		431,24	0,0431	12.847,74	46,17
																TOTALE	€ 1.677,32					€ 494,72
																TOTALE		2.172,04				

PLANIMETRIA CATASTALE



Foglio	Particella	Superficie tot. Particella mq	Superficie servitù mq
47	1	10030	114.78
47	640	3180	98.70
47	11	1070	1.57
47	56	4440	43.40
47	308	2060	82.35
47	312	60	2.22
47	317	24290	213.53
47	334	210	17.35
47	1085	3075	91.52
47	352	6980	93.52
47	160	13680	376.86
47	159	1820	51.95
47	13	2050	61.13
47	1059	8881	Proprietà Comune di Campiglia M.a
47	1062	1072	Proprietà Comune di Campiglia M.a
47	1065	3019	Proprietà Comune di Campiglia M.a
47	1067	6581	Proprietà Comune di Campiglia M.a
47	721	2530	Distretto n.2
47	722	2359	Distretto n.1

Legenda

- Condotta di collegamento
- Particelle catastali interessate dal tracciato della nuova condotta
- Particelle catastali Comune di Campiglia Marittima