

REALIZZAZIONE DI UNA CONDOTTA DI COLLEGAMENTO
DALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE SITO IN LOC. CAMPO ALLA CROCE
FINO AL LAGO DI MOLINO AI FINI DEL RIUTILIZZO DELLE ACQUE
REFLUE IN AMBITO AGRICOLO
PROGETTO DEFINITIVO



**RELAZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE ED
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANERA**

I Progettisti

Ing. Giorgio Vannucci
Ing. Riccardo Benifei
Geom. Angela Nencioni
Ing. Elisa Totti

R.U.P.

Dott. Ing. Roberto Benvenuto

DATA
Marzo 2023

ELABORATO
A5

Consorzio Associato:

Relazione Servitù di passaggio tubazione ed indennità di occupazione temporanea.

Al fine di procedere ad una quantificazione dell'importo relativo alla costituzione di servitù di passaggio tubazione ed indennità di occupazione temporanea è stata effettuata una verifica catastale delle aree interessate dalle opere di "Realizzazione di una condotta di collegamento dall'impianto di depurazione sito in Loc. Campo alla Croce fino al Lago del Molino ai fini del riutilizzo delle acque reflue in ambito agricolo".

L'Ufficio ha determinato la somma necessaria prevedendo:

➤ Occupazione temporanea:

Striscia di terreno necessaria per effettuare i lavori di scavo per il posizionamento della tubazione
Vi è una perdita temporanea del godimento del bene posseduto.

➤ Indennizzo pari al totale della superficie interessata

Superficie catastale totale interessata circa mq. 14.000,00

➤ Costituzione di servitù di passaggio:

Sulle particelle interessate verrà costituita il diritto di servitù di passaggio della tubazione (art.44 comma 5 DPR 327/2001).

In via precauzionale si è ritenuto opportuno applicare a tutte le Ditte interessate:

- Un tempo di occupazione pari a 2 anni maggiore a quello stimato per le lavorazioni di progetto

Riepilogo importi

➤ <u>Occupazione temporanea</u>	€ 25.601,33
➤ <u>Spese catastali</u>	€ 8.000,00
➤ <u>Spese per costituzione della servitù</u>	
<u>(Imposta di Registro, Trascrizioni, Volture Catasto)</u>	€ 6.000,00
➤ <u>Arrotondamenti</u>	€ 398,67
➤ <u>Totale</u>	€ 40.000,00

I Tecnici

Ing. Vannucci Giorgio
Geom. Angela Nencioni
Ing. Benifei Riccardo
Ing. Elisa Totti

Il Rup

Dott. Ing. Roberto Benvenuto

N.°	Ditta	Cod. fiscale	Titolo	Comune	Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Cl.	R.D.	R.A.	Coltivazione effettiva	Superficie occupazione	Indennizzi occupazione temporanea (2 anni)	
							m²						m²	€/mq	€/Tot
1	Campiglia M.ma	81000450494	Proprietà 1/1	Campiglia Marittima	47	1067	3.019,00	SEMINATIVO	2	19,49	10,91		224,00	€ 0,00	€ 0,00
						1065	6.581,00	SEMINATIVO	2	10,91	37,13		135,00	€ 0,00	€ 0,00
					59	156	8.920,00	SEMINATIVO	1	63,23	39,16		1703,00	€ 0,00	€ 0,00
						158	3.560,00	SEMINATIVO	1	25,23	15,63		598,00	€ 0,00	€ 0,00
						27	35.570,00	SEMINATIVO	1	252,13	156,15		29,00	€ 0,00	€ 0,00
					60	157	93780	SEMINATIVO	1	664,75	411,68		488,00	€ 0,00	€ 0,00
						1097	3.530,00	SEMINATIVO	1	27,35	15,50		83,00	€ 0,00	€ 0,00
						818	1.840,00	SEMIN ARBOR	1	13,52	6,95		625,00	€ 0,00	€ 0,00
						1185	2.300,00	SEMIN ARBOR	1	16,89	8,31		948,00	€ 0,00	€ 0,00
						478	410,00	SEMIN ARBOR	1	2,48	1,27		122,00	€ 0,00	€ 0,00
					68	821	3840	SEMINATIVO	1	27,22	16,86		1197,00	€ 0,00	€ 0,00
						1097	3530	SEMINATIVO	1	27,35	15,50		83,00	€ 0,00	€ 0,00
						173 SUB1	13.398,00	CAT E/3°		14.356,00			28,00	€ 0,00	€ 0,00
346	2.707,00	SEMINATIVO	2	15,71		9,79		136,00	€ 0,00	€ 0,00					
596	45.152,00	SEMINATIVO	2	262,05		163,23		1.894,00	€ 0,00	€ 0,00					
2	ASA - SPA	1177760491	Proprietà 1/1	Campiglia Marittima	47	1064	23.055,00	SEMINATIVO	2	148,84	83,35		26,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Consorzio idraulico 4° cat. dei corsi d'acqua di Campiglia Marittima		Usufrutto	Campiglia Marittima	47	23	3.610,00	PASCOLO	2	0,00	1,86		6,00	€ 0,00	€ 0,00
						5	2.170,00	PASCOLO	2	0,00	1,12		19,00	€ 0,00	€ 0,00
	Demanio Pubblico dello Stato	80208450587	Proprietà	Campiglia Marittima	60	6	1.960,00	PASCOLO	2	0,00	1,01		14,00	€ 0,00	€ 0,00
						69	1240	11.078,00	PASCOLO	2	0,00	5,72		46	€ 0,00
4	Biondi Francesca	BNDFNC54A69B270C	Proprietà 1/1	Campiglia Marittima	47	358	4.730,00	SEMIN ARBOR	1	34,74	17,10		242,00	€ 10,00	€ 403,33
						22	880	SEMINATIVO	1	6,24	3,86		40,00	€ 10,00	€ 66,67
5	Demanio dello Stato	97905320582	Proprietà 1/1	Campiglia Marittima	59	90	11.240,00	SEMINATIVO	1	79,67	49,34		206,00	€ 0,00	€ 0,00
6	ANAS azienda nazionale autonoma delle strade	80208450587	Proprietà 1/1	Campiglia Marittima	59	88	300,00	SEMINATIVO	1	2,13	1,32		46,00	€ 10,00	€ 76,67
7	Rete Ferroviaria Italiana -spa	1585570581	Proprietà 1/1	Campiglia Marittima	59	13	2.980,00	FERROVIA SP					10,00	€ 10,00	€ 16,67
						69	22	3.770,00	FERROVIA SP						
8	Vissani Matilde		Proprietà 1/2	Campiglia Marittima	59	227	1.260,00	SEMINATIVO	1	8,93	5,53		186,00	€ 10,00	€ 310,00
	Massei Mariagrazia	MSSMGR64T47F257W	Proprietà 1/6			144	3.750,00	SEMINATIVO	1	26,58	16,46		37,00	€ 10,00	€ 61,67
	Massei Piero	MSSPTR62L05B509H	Proprietà 1/6			143	440,00	SEMINATIVO	1	3,12	1,93		47,00	€ 10,00	€ 78,33
	Vissani Nelide	VSSNLD36A56I156S	Proprietà 1/6												
9	Sammassimo Giovanna	SMMGNN51B65C354H	Comproprietario 1/2	Campiglia Marittima	59	225	150,00	SEMINATIVO	1	1,06	0,66		30,00	€ 10,00	€ 50,00
	Spinuzzi Silvestro	SPNSVS39S12G555	Comproprietario 1/2			216	2.750,00	SEMINATIVO	1	19,56	12,12		453,00	€ 10,00	€ 755,00
						267	692,00	SEMINATIVO	1	4,91	3,04		68,00	€ 10,00	€ 113,33
10	Bonta snc di Bontà Leonbruno & c.	00057710492	Proprietà 100/1000	Campiglia Marittima	59	228	1.150,00	SEMINATIVO	1	8,92	5,05		122,00	€ 10,00	€ 203,33
	LASCAM MG srl	01451940496	Proprietà 440/1000			219	810,00	SEMINATIVO	1	5,74	3,56		67,00	€ 10,00	€ 111,67
	Micheli Daniela & c.	00700600497	Proprietà 100/1000												
	Vissani Nelide	PNGWMRS66D69B509D	Proprietà 360/1000												
11	Giomi Gabriella	GMIGRL65C69B509C	Proprietà 2/4	Campiglia Marittima	60	1189	600,00	SEMIN ARBOR	1	4,41	2,17		233	€ 10,00	€ 388,33
	Giomi Marco	GMIMRC91M04G687H	Proprietà 1/4												
	Giomi Simona	GMISMN83P60G687R	Proprietà 1/4												
12	FRATONI LINI GIUSEPPA	FRTGPP50B56D566I	Proprietà 1/4	Campiglia Marittima	60	4	90,00	VIGNETO	1	0,68	0,60		39,00	€ 10,00	€ 65,00
	FRATONI LINI IVANA	FRTVNI58H55G687N	Proprietà 1/4			7	5.385,00	SEMINATIVO	2	31,25	19,47		814,00	€ 10,00	€ 1.356,67
	FRATONI LINI MARISA	LNFMR53B42G687J	Proprietà 1/4												
	FRATONI LINI NELLA	FRTNLL48D42A329F	Proprietà 1/4												
13				Campiglia Marittima	59	289	5.530,00	ENTE URBANOCat speciale (strada)					1.703,00	€ 18,00	€ 5.109,00
14				Campiglia Marittima	59	130	280,00	ENTE URBANOCat speciale (strada)					23,00	€ 18,00	€ 69,00
15				Campiglia Marittima	59	10	3.020,00	ENTE URBANO cat speciale (corte capannone)					69,00	€ 18,00	€ 207,00
16				Campiglia Marittima	68	135	48.682,00	ENTE URBANO cat speciale (strada)					817,00	€ 18,00	€ 2.451,00
17				Campiglia Marittima	68	260	970,00	ENTE URBANO BCNC					40,00	€ 18,00	€ 120,00
18				Campiglia Marittima	69	107	3.980,00	ENTE URBANO BCNC (corte unità immobiliare)					198,00	€ 18,00	€ 594,00
19				Campiglia Marittima	68	760	2.208,00	ENTE URBANO					13,00	€ 18,00	€ 39,00
													14000,00		€ 25.601,33